



**PREFECTURE  
REGION ILE DE  
FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
(NOMINATIFS)  
N°IDF-032-2024-03

PUBLIÉ LE 18 MARS 2024

Direction régionale et interdépartementale de  
l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt d'Ile  
de France

IDF-2023-11-23-00013

Accord tacite d'autorisation d'exploiter pour  
Madame Mathilde ROBERT au sein de la SCEA  
DEBAISIEUX à PISCOP



**PRÉFET  
DU VAL-D'OISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

## SDREA Île-de-France

Cergy, le 23/11/2023

Affaire suivie par : Elisabeth RAK-LECLER  
Pôle économie agricole et alimentation  
Tél. : 01 34 25 24 27  
Mél. : [elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr](mailto:elisabeth.rak-lecler@val-doise.gouv.fr)

Le préfet,  
à

SCEA DEBAISIEUX  
4 RUE DE BLEMUR  
95350 PISCOO

**Dossier n° 95-2023-16**

**DOCUMENT A CONSERVER**

LAR n° : 2c 168 377 5311 8

**Objet** : Demande d'autorisation d'exploiter

### ACCUSE RECEPTION d'un dossier complet

En date du 13/11/2023, vous avez déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter pour les surfaces listées en annexe sur les communes de PISCOP, DOMONT, BAILLET EN FRANCE, ECOUEN, MAFFLIERS, MOISSELLES, SAINT-BRICE-SOUS-FORET, EZANVILLE et SAINT-MARTIN-DU-TERTRE actuellement mises en valeur par la SCEA DEBAISIEUX, pour le projet suivant : installation sans apport de surfaces de Mme Mathilde ROBERT par la reprise de parts sociales, en tant qu'associée exploitante dans la société agricole familiale.

**Le dossier a été enregistré complet au 17/11/2023.**

Conformément aux dispositions de l'article R.331-4 du code rural et de la pêche maritime, cette demande fera l'objet d'une publicité d'un mois minimum par affichage en mairie des communes où sont situés les biens et d'une publication sur le site internet de la Préfecture du Val-d'Oise : <https://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Agriculture-et-forets/Agriculture/Le-contrôle-des-structures/>

La date d'enregistrement du dossier complet constitue le départ du délai **de 4 mois** dont dispose le préfet de région pour statuer sur votre demande, soit au plus tard le **17/03/2024**.

Des candidatures concurrentes portant sur tout ou partie des biens sollicités sur votre demande peuvent être déposées. La Commission Départementale d'Orientations de l'Agriculture (CDOA) sera alors consultée pour émettre un avis et le délai de 4 mois pré-cité pourra alors être porté à 6 mois, conformément à l'article R. 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

.../...

1/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Dans ce cas, vous en serez avisé par courrier qui précisera également les concurrents. Aucune information sur le contenu de leur demande ne sera délivrée. En revanche, vous pourrez présenter des observations écrites, éléments qui seront restitués aux membres lors de la tenue de la commission.

A défaut de notification d'une décision au-delà du délai de 4 mois (ou 6 mois en cas de prolongation) à compter de la date de dépôt du dossier enregistré complet, vous bénéficierez d'une autorisation tacite conformément à l'article R 331-6 du code rural et de la pêche maritime.

Dans le cas où vous bénéficiez d'une autorisation implicite d'exploiter, le présent courrier valant accusé réception de votre demande sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de région d'Ile-de-France et également affiché en mairie des communes concernées par les biens demandés. Cette publication légale vaudra alors décision.

J'attire votre attention sur le fait que le présent courrier ne vaut pas accord des propriétaires et ne préjuge en rien de leurs intentions sur le devenir définitif des terres. Le bénéficiaire d'une décision d'autorisation d'exploiter, même implicite, doit obtenir l'accord des propriétaires pour mettre en valeur les biens listés en annexes.

Par ailleurs, et pour votre parfaite information, si les biens, objets de l'opération, ne sont pas mis en valeur, la décision devient caduque à la fin de l'année culturale suivant la décision.

Vous pourrez consulter l'information de la publication en vous connectant au site internet à l'adresse suivante : <https://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france/Documents-publications/Recueil-des-actes-administratifs/>

En cas de décision défavorable concernant votre demande, vous en serez avisé par courrier. Aucun avis ne sera communiqué par téléphone ou par messagerie électronique.

La Cheffe du Service  
de l'Environnement, de l'Agriculture  
et des Territoires

**Signé**

Anne-Kristen LUCBERT

Si vous considérez qu'il a été fait une application incorrecte de la réglementation en vigueur, vous pouvez la contester dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication :

- soit par un recours gracieux devant le préfet ou un recours hiérarchique devant le ministre de l'agriculture,
- soit par un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise, soit par courrier, soit par l'application informatique Télérecours, accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Dans le cas d'un recours gracieux ou hiérarchique, en cas de nouveau rejet exprès ou tacite (par absence de réponse dans les deux mois du recours) vous disposez d'un nouveau délai de deux mois pour déposer un recours contentieux devant le tribunal administratif de Pontoise.

2/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

Liste des parcelles concernant la demande de la SCEA DEBAISIEUX :

Commune	Référence Cadastrale	Surface (en hectare)
PISCOP	B0021	0 ha 93 a 00 ca
PISCOP	B0025	1 ha 04 a 60 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>1 ha 97 a 60 ca</b>
PISCOP	B0474	5 ha 58 a 80 ca
PISCOP	B1018	7 ha 16 a 51 ca
PISCOP	B0119 J	8 ha 82 a 00 ca
PISCOP	B0119 K	2 ha 94 a 00 ca
MAFFLIERS	ZA121	1 ha 88 a 90 ca
MAFFLIERS	ZA143	0 ha 07 a 03 ca
DOMONT	B0214	0 ha 35 a 26 ca
DOMONT	B0206	0 ha 08 a 80 ca
DOMONT	AO0001	0 ha 27 a 09 ca
DOMONT	AO0028	0 ha 61 a 98 ca
DOMONT	AO0029	0 ha 27 a 45 ca
DOMONT	AO0034	0 ha 17 a 47 ca
DOMONT	AO0036	0 ha 30 a 99 ca
DOMONT	AM0036	0 ha 35 a 17 ca
DOMONT	AM0038	0 ha 76 a 00 ca
DOMONT	AM0040	0 ha 20 a 52 ca
DOMONT	AM0041	0 ha 15 a 17 ca
DOMONT	AM0042	0 ha 22 a 93 ca
DOMONT	AO0017	0 ha 06 a 35 ca
DOMONT	AO0018	0 ha 17 a 36 ca
DOMONT	AO0019	0 ha 42 a 93 ca
DOMONT	AI0027	1 ha 46 a 00 ca
DOMONT	AI0029	0 ha 01 a 74 ca
DOMONT	B0108	0 ha 41 a 40 ca
DOMONT	B0110	0 ha 26 a 56 ca
MOISSELLES	ZB0086	1 ha 40 a 67 ca
MOISSELLES	ZB0214	1 ha 57 a 86 ca
MOISSELLES	ZB0223	2 ha 37 a 66 ca
ECOUEEN	AK0063	1 ha 28 a 76 ca
ECOUEEN	AK0064	1 ha 27 a 80 ca
ST BRICE SOUS FORET	A0130	1 ha 45 a 70 ca
ST BRICE SOUS FORET	A0128	2 ha 02 a 60 ca
ST BRICE SOUS FORET	A0470	2 ha 86 a 13 ca
ECOUEEN	AK0059	0 ha 78 a 40 ca
BAILLET EN FRANCE	ZD0037	4 ha 84 a 67 ca
MOISSELLES	ZA0022	0 ha 62 a 72 ca
ST BRICE SOUS FORET	A0549	0 ha 21 a 71 ca
DOMONT	AN0109	0 ha 10 a 34 ca
DOMONT	AO1019	0 ha 49 a 22 ca

3/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

MAFFLIERS	ZB066	3 ha 46 a 35 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>57 ha 89 a 00 ca</b>
DOMONT	AO1004	0 ha 67 a 14 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 67 a 14 ca</b>
DOMONT	AO0033	0 ha 13 a 66 ca
DOMONT	AI0432	0 ha 28 a 02 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 41 a 68 ca</b>
MOISSELLES	ZB0052	0 ha 38 a 00 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 38 a 00 ca</b>
DOMONT	B0210	0 ha 36 a 32 ca
DOMONT	B0139	0 ha 31 a 74 ca
DOMONT	B0140	0 ha 34 a 80 ca
DOMONT	B3461	0 ha 37 a 24 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>1 ha 40 a 10 ca</b>
DOMONT	B3457	0 ha 40 a 66 ca
BAILLET EN FRANCE	ZD0037	0 ha 96 a 93 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>1 ha 37 a 59 ca</b>
DOMONT	AM0037	0 ha 44 a 21 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 44 a 21 ca</b>
DOMONT	B3484	0 ha 37 a 00 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 37 a 00 ca</b>
MOISSELLES	ZB0051	0 ha 71 a 52 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 71 a 52 ca</b>
DOMONT	B0013	0 ha 46 a 10 ca
DOMONT	B1921	1 ha 03 a 64 ca
MOISSELLES	ZB0053	0 ha 74 a 20 ca
BAILLET EN FRANCE	ZD0273	6 ha 20 a 94 ca
BAILLET EN FRANCE	ZD0272	0 ha 02 a 39 ca
BAILLET EN FRANCE	ZD0271	0 ha 08 a 32 ca
ST MARTIN DU TERTRE	ZA14	0 ha 18 a 09 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>8 ha 73 a 68 ca</b>
PISCOP	B0131	0 ha 43 a 20 ca
PISCOP	B0132	4 ha 91 a 20 ca
PISCOP	B0133	1 ha 67 a 55 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>7 ha 01 a 95 ca</b>
DOMONT	B3459	0 ha 34 a 47 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 34 a 47 ca</b>
DOMONT	AI0035	0 ha 51 a 28 ca
DOMONT	AI0036	0 ha 21 a 45 ca
DOMONT	AO1017	0 ha 50 a 74 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>1 ha 23 a 47 ca</b>
DOMONT	AI0044	0 ha 38 a 00 ca
MOISSELLES	ZB0077	0 ha 35 a 26 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 73 a 26 ca</b>
DOMONT	AM0035	0 ha 31 a 44 ca

4/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>

<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 31 a 44 ca</b>
DOMONT	AP0003	0 ha 22 a 93 ca
DOMONT	B0202	0 ha 11 a 40 ca
DOMONT	B0203	0 ha 11 a 55 ca
DOMONT	AO0026	0 ha 19 a 17 ca
DOMONT	AO0020	0 ha 11 a 00 ca
DOMONT	B3455	0 ha 75 a 59 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>1 ha 51 a 64 ca</b>
DOMONT	B0132	0 ha 70 a 00 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 70 a 00 ca</b>
PISCOP	A0031	11 ha 93 a 90 ca
PISCOP	A0080	4 ha 74 a 07 ca
PISCOP	A0083	3 ha 21 a 54 ca
PISCOP	A0084	0 ha 83 a 48 ca
PISCOP	A0086	1 ha 61 a 84 ca
PISCOP	A0087	0 ha 01 a 52 ca
PISCOP	A0119	0 ha 60 a 93 ca
PISCOP	A0122	0 ha 07 a 11 ca
PISCOP	A0078	3 ha 68 a 56 ca
PISCOP	A0091	0 ha 15 a 71 ca
PISCOP	A0176	17 ha 07 a 03 ca
PISCOP	A0178	0 ha 23 a 74 ca
DOMONT	AO1003	0 ha 44 a 80 ca
PISCOP	A0030	3 ha 96 a 40 ca
DOMONT	AO1011	0 ha 21 a 19 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>48 ha 81 a 82 ca</b>
DOMONT	AI0028	0 ha 12 a 83 ca
DOMONT	B0109	0 ha 33 a 21 ca
DOMONT	B0066	4 ha 44 a 37 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>4 ha 90 a 41 ca</b>
PISCOP	A0008	0 ha 19 a 50 ca
PISCOP	A0012	0 ha 31 a 20 ca
EZANVILLE	AH0550	0 ha 24 a 47 ca
EZANVILLE	AH0551	0 ha 06 a 19 ca
PISCOP	A0014	0 ha 85 a 70 ca
PISCOP	A0015	0 ha 05 a 90 ca
PISCOP	A0109	0 ha 85 a 00 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>2 ha 57 a 96 ca</b>
PISCOP	B0475	2 ha 58 a 60 ca
PISCOP	B0522	2 ha 48 a 93 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>5 ha 07 a 53 ca</b>
MAFFLIERS	ZA112	0 ha 14 a 71 ca
<b>S/TOTAL</b>		<b>0 ha 14 a 71 ca</b>
<b>TOTAL PARCELLAIRE</b>		<b>147 ha 76 a 18 ca</b>

5/5

Direction départementale des Territoires

Service de l'environnement, de l'agriculture et de l'accompagnement des territoires - CS 20105 - 95010 CERGY-PONTOISE CEDEX  
Téléphone : 01 34 25 26 70 - courriel : [ddt-seaat@val-doise.gouv.fr](mailto:ddt-seaat@val-doise.gouv.fr) - site internet <http://www.val-doise.gouv.fr/>